



Tél : 01 64 09 64 11

Fax : 01 64 09 64 40

www.logis-terr.com

SALINS 77 Secteur MONTEREAU

Prêt à Taux 0% Disponible sur ce programme à partir du 1 Octobre 2024 selon conditions d'éligibilité (environ 40 000€).

Gare de MONTEREAU-FAULT-YONNE à 15 minutes en voiture ou Cars Direct Gare de LYON PARIS 51 Minutes

Gare de NANGIS à 17 minutes en voiture Direct Gare du NORD/L'EST 40 Minutes

Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout

Lot N°	Surface	Façade	Disponibilité	Prix en €
1	590 m ²	15,60 m	Vendu	88 800 €
2	562 m ²	15,60 m	Dispo	87 800 €
3	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
4	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
5	562 m	15,60 m	Option	87 800 €
6	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
7	562 m	15,60 m	Dispo	87 800 €
8	900 m ²	23,30 m	Vendu	93 800 €
9	430 m ²	19,28 m	Réservé	85 800 €
10	496 m ²	18,10 m	Dispo	87 800 €
11	462 m ²	20,20 m	Dispo	84 800 €
12	512 m ²	23,10 m	Dispo	86 800 €
13	520 m ²	18 m	Dispo	86 800 €
14	639 m ²	22,50 m	Dispo	91 800 €

Commodité : A pieds école maternelle, primaire, Garderie, Cantines, sur la Commune, Lycée, collège à 10 minutes (enlèvement scolaire). Commerces : Supérette, Poste, Mairie à 50 Mètres.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+Combles) avec 8 mètres de hauteur totale, **5 Lots sont autorisés par la Mairie en R+1 Toit plat.**

Toitures : Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates, La pente sera comprise entre 40° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes. Les couvertures seront réalisées en tuiles de terre cuite 22 au m² minimum de ton brun-rouge vieilli et nuancé (la couleur ardoise n'est pas autorisée). Les façades seront réalisés à crêtes et embrasures et les rives seront maçonnées sans tuiles cornières à rabat.

Enduits : Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.